

Enligt sändlista

Elektronisk delgivning

Beslut om jämkning av byggnadsminnets skyddsområde, fastigheten Gotland Visby Specksrum 2 (rättelse av tidigare felaktig avgränsning)



Visby Specksrum 2, huvudbyggnaden. Foto Jörgen Renström, Gotlands museum 2017

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att **jämka** byggnadsminnet Visby Specksrum 2, så att den del av skyddsområdet som nu omfattar grannfastigheten Visby Specksrum 17 utgår. Samtidigt förtydligas att även en mindre del av fastigheten Visby Innerstaden 1:2 ingår i byggnadsminnet, omfattande gatumark med yttertrappa mot söder. För stentrappan gäller skyddsbestämmelserna punkt 1 och 3 nedan.

Byggnadsminnet (BM) omfattar bostadshuset, samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta (bilaga 2). BM avser byggnadens exteriör och interiör i enlighet med skyddsbestämmelserna nedan.

Gällande skyddsbestämmelser

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ Kulturmiljölagen följande skyddsbestämmelser (samma lydelse som ursprungligt beslut 1994, med någon språklig justering och förtydligande tillägg om yttertrappa):

1. Ovan angiven byggnad får inte rivras eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, yttertrappa mot gatan, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, mellanväggar av sten, skorstensstockar eller fast inredning som spegeldörrar och listverk.
3. Byggnaden ska underhållas så att den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella materiäl och metoder användas och utförandet ska ske så att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Den tillhörande tomten (skyddsområdet) ska hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas.

Beskrivning av ärendet

Vid genomgång av Gotlands byggnadsminnen redan 2020, noterades att byggnadsminnet Visby Specksrúm 2 i det ursprungliga beslutet om byggnadsminnesförklaring från 12 december 1994 (dnr 221-2957-94) hade en felaktig geometri i kartan, det vill säga ett felaktigt avgränsat skyddsområde. I klartext var byggnadsminnets skyddsområde för stort och omfattade en yta utanför själva fastigheten.

Delen av den dåvarande (1994) fastigheten som senare har styckats av till en separat fastighet, Visby Specksrúm 17, ska inte ingå i byggnadsminnets skyddsområde. Den delen är bebyggd med ett bostadshus som inte ingår i byggnadsminnet, det vill säga saknar skyddsbestämmelser.

En mindre del av fastigheten Visby Innerstaden 1:2 (gatumark) som är bebyggd med huvudbyggnadens stentrappa ingår upplysningsvis i byggnadsminnet sedan bildandet 1994, dock utan att detta anges i rubriken.

Länsstyrelsen har tagit initiativ till att rätta storleken på byggnadsminnets skyddsområde så att beslutet om byggnadsminnet och avgränsningen i fastighetsregistret blir korrekt.

Motivering till beslutet

Skyddsområdet för BM Specksrum 2 *ska inte* omfatta en annan fastighet (Visby Specksrum 17) utan relevans för byggnadsminnet.

Skyddsområdet omfattar även den mindre del av fastigheten Visby Innerstaden 1:2 som upptas av byggnadsminnets stentrappa på gatufasaden.

Bestämmelser som beslutet grundas på

3 kap. 1 § kulturmiljölagen. En byggnad som har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde eller ingår i ett bebyggelseområde med ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde får förklaras för byggnadsminne av länsstyrelsen. Bestämmelserna om byggnadsminnen enligt detta kapitel får också tillämpas på parker, trädgårdar eller andra anläggningar.

3 kap. 2 § kulturmiljölagen. När en byggnad förklaras för byggnadsminne, skall länsstyrelsen genom skyddsbestämmelser ange på vilket sätt byggnaden ska vårdas och underhållas samt i vilka avseende den inte får ändras. Om det behövs får skyddsföreskrifterna också innehålla bestämmelser om att ett område kring byggnaden ska hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas.

3 kap. 15 § kulturmiljölagen. Om bibehållandet av ett byggnadsminne medför hinder, olägenhet eller kostnad som inte står i rimligt förhållande till dess betydelse, får länsstyrelsen jämka skyddsbestämmelserna eller häva byggnadsminnesförklaringen.

Information

Detta beslut, med korrekt angivet skyddsområde, ersätter därmed det tidigare beslutet från 1994. I övrigt förändras inte byggnadsminnet i något avseende.

Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta Länsstyrelsens handläggare Tor Sundberg för frågor på telefon 010-223 92 96 eller via e-post tor.sundberg@lansstyrelsen.se (alternativt gotland@lansstyrelsen.se).

Ange ärendets diarienummer 1131-2023 i ämnesraden för e-post.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av Susanne Hallander med Tor Sundberg som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Sändlista (fastighetsägare)

Informationen raderad av Riksantikvarieämbetet på grund av GDPR.

Kopia till

registrator@raa.se

registrator-mbn@gotland.se

arkivet@gotlandsmuseum.se

Bilagor

1. Överklagandehänvisning förvaltningsrätten
2. Karta
3. Ursprungligt beslut om byggnadsminnesförklaring 1994-12-12, dnr 221-2957-94

Du kan överklaga beslutet hos förvaltningsrätten

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos förvaltningsrätten.

Så här överklagar Du beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Gotlands län antingen via e-post; gotland@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Gotlands län, 621 85 Visby.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det förvaltningsrätten som beslutar om tiden kan förlängas.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Skriv också följande uppgifter, om du inte tidigare lämnat dem:

- Person- eller organisationsnummer.
- Telefonnummer där du kan nås dagtid (med undantag för nummer som avser ett hemligt mobilabonnemang som behöver uppges endast om rätten begär det).
- E-postadress.
- Annat som har betydelse för att domstolen ska kunna nå dig.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppges sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, gotland@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 90 00. Ange diarienummer 1131-2023.

Bilaga 2

Karta

