

Riksbyggen Bostadsrättsförening Visbyhus 24
c/o Riksbyggen
Söderväg 2
62158 Visby

Delgivningskvitto

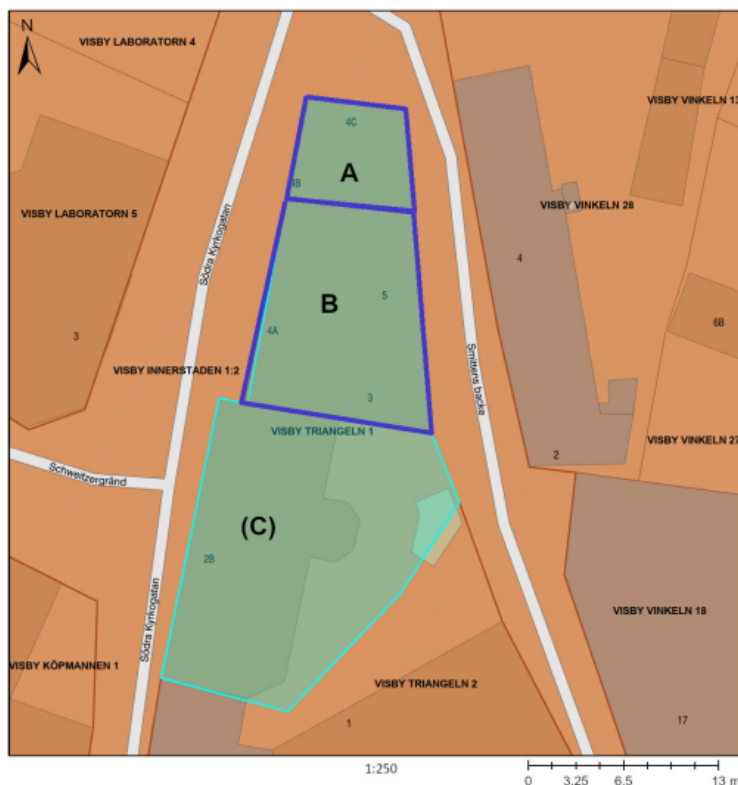
Förtydligande av aktuella skyddsbestämmelser för byggnadsminnet Visby Triangeln 1



Triangeln 1, hus A



Triangeln 1, hus B



Byggnadsminnesförklaringen omfattar byggnad A och B.

Beslut

Länsstyrelsen fastställer enligt 3 kap 2§ kulturmiljölagen följande skyddsbestämmelser för byggnadsminnet Visby Triangeln 1. Byggnaderna inom fastigheten utgörs av byggnad A, B och C. Byggnad C samt gårdsområdet ingår inte i byggnadsminnet.

Detta beslut ersätter tidigare beslut fattade 1987-12-07, Dnr 11. 392-1228-87 och 1996-06-12, Dnr 221-3210-95.

SKYDDSBESTÄMMELSER

1. A-huset får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till.
2. I A-husets inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, rumsindelning och ytskikt på väggar, tak och bjälklag.
3. B-huset får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller medeltida murverk, stomme och takstol, tak- och fasadmateriell eller övrig exteriör utformning.
4. Byggnaderna ska underhållas så att de inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaden anpassade material och metoder användas. Utförandet ska ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
5. Eventuell uppsättning av anordningar som antenner, räcken, skärmtak, markiser, skyltar, lampor mm ska utföras i samråd med Länsstyrelsen.

KOMMENTARER TILL SKYDDSBESTÄMMELSER

Med ändringar menas alla åtgärder och ingrepp som inte betraktas som underhåll med material lika befintligt. Det betyder åtgärder som riskerar att ändra byggnadsminnets karaktär och utseende.

Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen enligt 3 kap §14 lämna tillstånd till att byggnadsminnet ändras i strid mot skyddsbestämmelserna.

Byggnadsbeskrivning/historik

Kvarteret är beläget i korsningen av två viktiga medeltida infartsleder till staden, Hästgatan genom Österport och Adelsgatan genom Söderport. Under medeltiden var kvarteret sannolikt fullt bebyggt. Medeltida murverk finns dokumenterade i flera av kvarterets byggnader.

A-huset i Triangeln 1 är ett medeltida encelligt magasinshus bevarat i full höjd. A-huset har en envånings källare med stickkupigt tunnvalv och ett spetsbågigt tunnvalv i två våningar med genomgående bjälkar i den övre delen av valvet. Till källaren finns en välbevarad nedgång från Södra Kyrkogatan och på samma sida en loftgång på andra våningen. Det branta taket är täckt med gammalt enkupigt tegel och en vindflöjel av äldre modell pryder norra gavelspetsen, där gavelfältets övre del är i korsvirke. Huset innehåller källare, affärslokal och en lägenhet i två våningar. Lägenheten har en bevarad bulvägg från ombyggnaden vid 1600-talets mitt i den nedre våningen. Målade blomsterslingor på takbjälkar är av okänd ålder.

Byggnaden har en välbevarad stomme, volym och flera byggnadsdetaljer från medeltiden, samt en ålderdomlig karaktär. Huset är ett av de få i så gott som full höjd bevarade medeltida packhusen i Visby och har därmed ett stort kultur- och byggnadshistoriskt värde.

B-huset är ett tvåvånings bostadshus uppfört kring mitten av 1700-talet på medeltida grund. Byggnaden har en låg kalkstenssockel, gul spritputs med röda snickerier, vit takgesims och sadeltak med enkupigt tegel. Ett blindfönster finns uppmålat på den östra fasaden. I trapphuset med ingång från Smittens backe finns den på 1700-talet uppförda trappan bevarad. Byggnaden genomgick en omfattande renovering och modernisering 1988.

B-husets värde utgörs av de i byggnaden ingående medeltida murarna samt i den välbevarade exteriören av den byggnad som restes vid mitten av 1700-talet på den medeltida grunden.

Tillsammans med byggnaderna i kvarterets andra fastighet (Triangeln 2) framstår Triangeln 1 också som ett exempel av bebyggelse innehållande skiftande tiders byggnadssätt i en ovanligt koncentrerad miljö. Kvarteret

Triangelns bebyggelse visar kontinuiteten i brukandet från medeltid fram till slutet av 1900-talet.

Omfattningen av de i byggnaderna ingående medeltida murarna framgår av bifogad ritning (bilaga 3).

Beskrivning av ärendet

Byggnad A i kvarteret Visby Triangeln 1 är byggnadsminne efter beslut fattat 1987-12-07, Dnr 11.392-1228-87 som omfattade byggnad A, exteriört och interiört. Byggnad B är byggnadsminne efter beslut 1996-06-12, Dnr 221-3210-95, då Länsstyrelsen ansåg det aktuellt att förstärka lagskyddet för fastighetens bebyggelse.

Det finns behov av att förtydliga byggnadsminnets skyddsbestämmelser genom att skriva ihop de båda besluten till ett beslut för att tydliggöra fastighetens byggnadsminnesskydd. Länsstyrelsen har därför tagit initiativ till en översyn och förtydligande av byggnadsminnet Visby Triangeln 1.

Skyddsbestämmelserna har inför beslutet om förtydligande av aktuella skyddsbestämmelser godkänts av fastighetsägarna.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Kulturmiljölagen (1988:950), 3 kap. Byggnadsminnen

2 § När en byggnad förklaras för byggnadsminne, skall länsstyrelsen genom skyddsbestämmelser ange på vilket sätt byggnaden skall vårdas och underhållas samt i vilka avseenden den inte får ändras. Om det behövs får föreskrifterna också innehålla bestämmelser om att ett område kring byggnaden skall hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas.

Information

Om det finns särskilda skäl, får Länsstyrelsen lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid med skyddsbestämmelserna enligt 3 kap 14 § kulturmiljölagen.

Ni kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av Tor Sundberg med Susanne Hallander som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till

registrator@raa.se

registrator-bn@gotland.se

arkivet@gotlandsmuseum.se

Platina, avisering Lantmäteriet (handläggare)

Bilagor

1. Överklagandehänvisning förvaltningsrätten
2. Äldre beslut
3. Bilaga ritning, utsträckning av de medeltida murarna

Ni kan överklaga beslutet hos förvaltningsrätten

Om ni inte är nöjda med Länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos förvaltningsrätten.

Så här överklagar ni beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Gotlands län antingen via e-post; gotland@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Gotlands län, 621 85 Visby.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Vid förenklad delgivning anses ni ha tagit del av beslutet två veckor efter att Länsstyrelsen skickade beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det förvaltningsrätten som beslutar om tiden kan förlängas.

Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Skriv också följande uppgifter, om ni inte tidigare lämnat dem:

- Person- eller organisationsnummer.
- Telefonnummer där ni kan nås dagtid (med undantag för nummer som avser ett hemligt mobilabonnemang som behöver uppges endast om rätten begär det).
- E-postadress.
- Annat som har betydelse för att domstolen ska kunna nå er.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer er överklagan så bör ni bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta Länsstyrelsen via e-post, gotland@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 90 00. Ange diarienummer 2801-2021.



~~1880~~
1 (3) L&79

Kopia

RAA

Gotlands Fornsal

Byggnadsnämnden

Kulturnämnden

Inskrivningsmyndigheten

Länsantikvarien

Akten



Byggnadsminnesförklaring av det medeltida huset i Triangeln 1, det s k "A-huset" och 2 rum i botten-våningen med väggmålningar i det s k "E-huset" i Triangeln 2 i Visby, (Hästgatan 15), Gotlands kom-mun

Byggnadsminnesförklaringen skall gälla hela det nord-ligaste medeltida huset, s k "A-huset", i Triangeln 1 och avse byggnadens exteriör och interiör. Byggnads-minnesförklaringen skall också gälla det s k "E-huset" i Triangel 2 och avse de 2 rummen med väggmål-ningar, se bifogade karta.

A-huset i Triangeln 1 är ett medeltida encelligt ma-gasinshus bevarat i full höjd. Det har en envånings källare med stickkupigt tunnvalv och ett spetsbågigt tunnvalv i 2 våningar med genomgående bjälkar i den övre delen av valvet. Till källaren finns en välbeva-rad nedgång från Södra Kyrkogatan och på samma sida en loftgång på andra våningen. Det branta taket är täckt med gammalt enkupigt tegel och en vindflöjel av äldre modell pryder norra gavelspetsen, där gavelfäl-tets övre del är i korsvirke. Huset innehåller källa-re, affärslokal och en lägenhet i 2 våningar, som har en bevarad bulvägg från ombyggnaden vid 1600-talets mitt i nedre våningen. Målade blomsterslingor på tak-bjälkar är av okänd ålder.

E-huset på Hästgatan 15 i Triangeln 2 är ett 2 vå-nings reveterat bulhus från 1700-talet med delar från 1600-talet, ombyggt 1897. De 2 ifrågavarande rummen i botten-våningen är dekorerade med välbevarade akantus-målningar på bulplankorna och är sannolikt utförda av Johan Barscht vid 1600-talets mitt eller något senare av dennes son.

Eftersom A-huset i Triangeln 1 samt de 2 rummen med väggmålningar i E-huset i Triangeln 2 bevarar egen-arten hos gången tids byggnadsskick och med hänsyn därtill är att anse som synnerligen märklig, förklarar länsstyrelsen med stöd av 1 § lagen om byggnads-

1987-12-07

11.392-1228-87

minnen (SFS 1960:690; 1976:440) dessa för byggnadsminnen.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter:

- 1 A-huset i Triangeln 1 får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
- 2 I A-husets inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, rumsindelning och ytskikt på väggar, tak och bjälklag.
- 3 I E-husets 2 rum med väggmålningar får inte göras ingrepp i, ändringar eller övertäckning av rummens väggmålningar eller övrig ytbehandling, bulplan-korna och väggarnas bärande element och övriga snickerier.
- 4 Byggnaderna skall underhållas så de inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Länsantikvarien lämnar råd och anvisningar om vård och underhåll.

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skyddsföreskrifter anses nödvändig för att byggnaderna skall vara till nytta, eller om sådan ändring annars kan anses befogad, av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 § byggnadsminneslagen meddela tillstånd härtill.

Enligt 14 § tredje stycket samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

./. Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B.

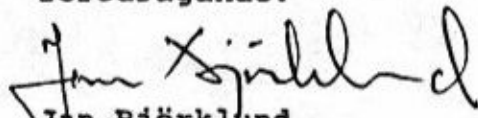
Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet har deltagit landshövdingens ställföreträdare, länsrådet Jan Björklund, jämte ledamöterna Henning Bogren, Eric Carlsson, Torsten Frölich, Torsten Gustafsson, Fred Henningson, Bertil Jakobson, Jan Lundgren, Per-Axel Nilsson, Lennart Petersson, Ulla Pettersson, Yngve Pettersson, Lennart Swegler och Bertil Wiberg.

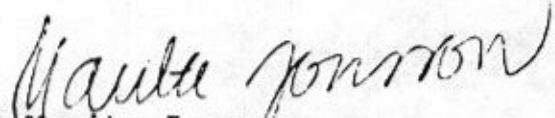
I den slutliga handläggningen har även deltagit läns-

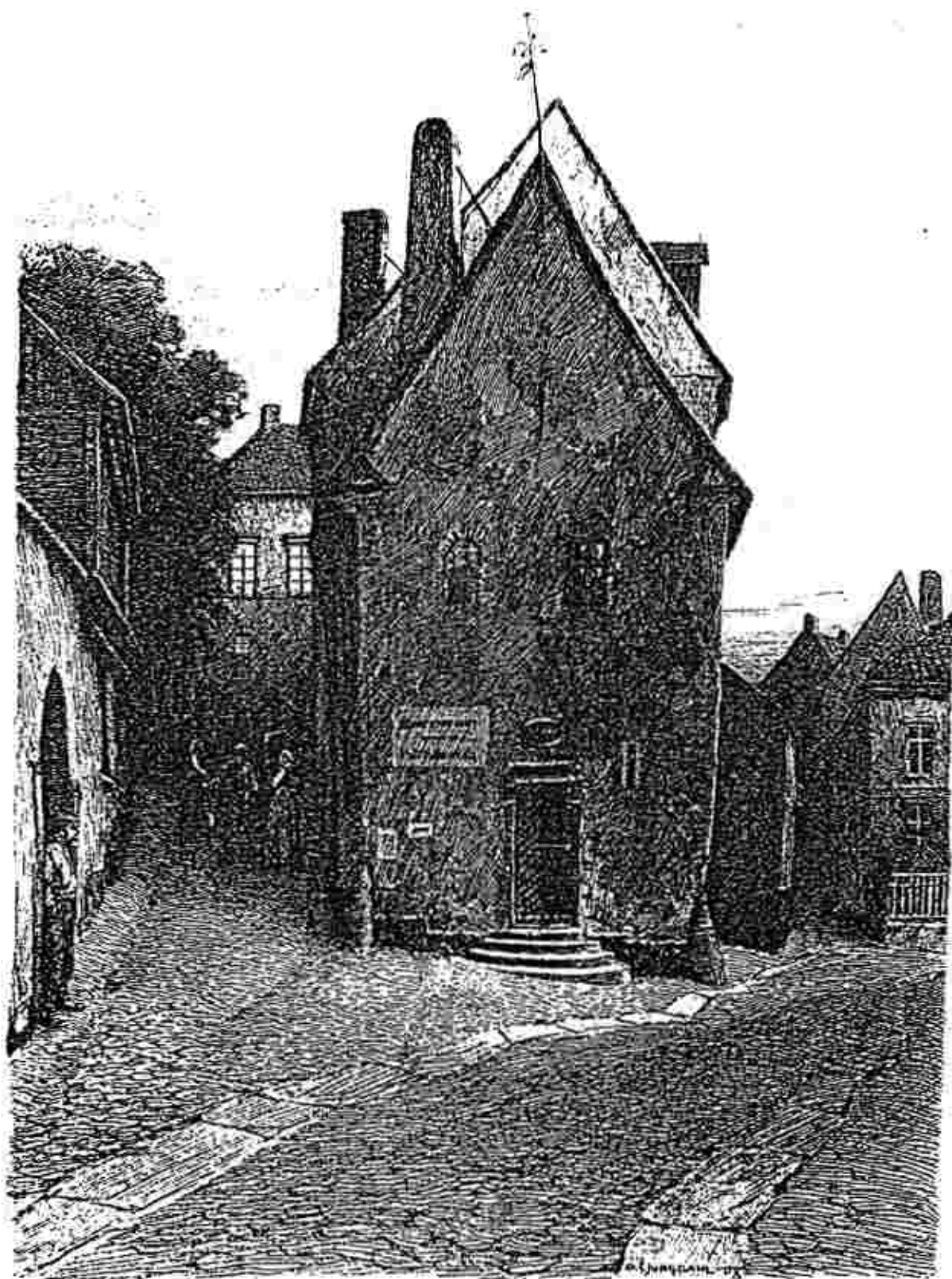
1987-12-07

11.392-1228-87

arkitekten Peter Ringborg, tf förste länsassessorn
Margareta Warholm och länsantikvarien Marita Jonsson,
föredragande.


Jan Björklund


Marita Jonsson



en byggnadshistorisk inventering av
kv. Triangeln 1 och 2,
3 kv. Klinteroten nr 41 och 42

Gotlands Fornsal i nov. 1984.

SITUATIONSPLAN
KV. TRIANGELN 1 0.2



Södra Kyrkogatan
(tidigare Adelsg.)

Bevarat medeltidshus

1700-tals stenhus,
byggt på två medeltidshus

Smittens-
backe

Ombyggt bulmagasin,
med källare

Uthuslänga

Stenhus byggt på rester
av medeltidshus

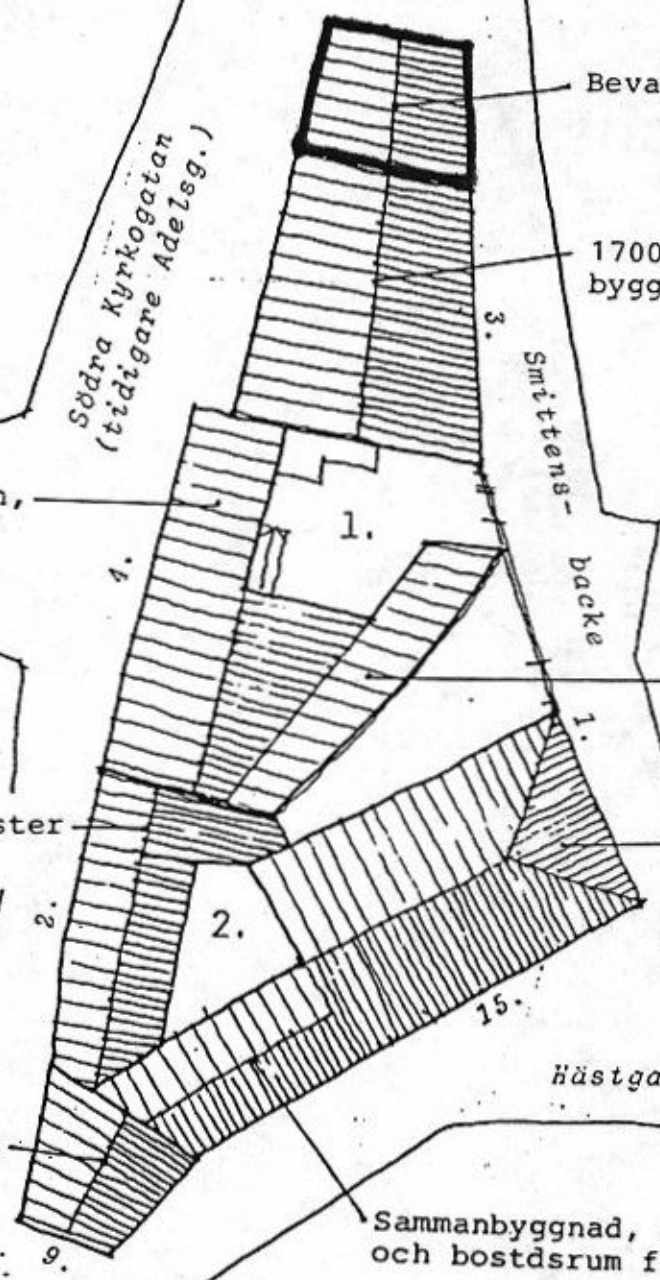
Tvåvånings trähus,
fr. 1750-talet,
ombyggt 1897

Ombyggt medeltidshus

Sammanbyggnad, stenkällare
och bostdsrum fr. 1750-talet

Wallérs
plats

Hästgatan





Länsstyrelsen
Gotlands län

Livsmiljöenheten/kultur

BESLUT

12.06.1996

221-3210-95

1

Kopia
Enligt förteckning
sidan 3

Riksbyggens bostadsrättsförening
Visbyhus 24

Att:Rune Fahlström
Stenkumlaväg 7
621 46 VISBY

Länsstyrelsen i Gotlands län

96-07-18

Överklagande har ej skett
i den föreskrivna tiden.

Eva Jacobsson
Eva Jacobsson
Registrator

Byggnadsminnesförklaring (BM) av byggnad B på fast-
igheten Triangeln 1 belägen i korsningen mellan
Smittens Backe och Södra Kyrkogatan i Visby

BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids
byggnadsskick i en utsträckning som är att anse som
synnerligen märklig. Fastigheten Triangeln 1 ingår
som en värdefull del i denna bebyggelsemiljö.

På fastigheten har sedan 1987 (länsstyrelsens beslut
11.392-1228-87) funnits skyddsföreskrifter för bygg-
nad A enligt lagen om byggnadsminnen. Länsstyrelsen
anser nu det vara aktuellt att förstärka lagskyddet
för fastighetens bebyggelse och har därför tagit in-
itiativ till denna byggnadsminnesförklaring.

Rubricerad byggnads kulturhistoriska värde utgörs av
de i byggnaden ingående medeltida murarna samt i den
välbevarade exteriören av den byggnad som restes vid
mitten av 1700-talet på den medeltida grunden.
Tillsammans med byggnaderna i kvarterets andra fast-
ighet (Triangeln 2) framstår Triangeln 1 också som
ett exempel av bebyggelse innehållande skiftande tid-
ers byggnadssätt i en ovanligt koncentrerad miljö.
Kvarteret Triangelns bebyggelse visar kontinuiteten i
brukandet från medeltid fram till slutet av 1900-
talet.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första
stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm byggnad B
på denna fastighet för byggnadsminne (BM).
BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall om-
fatta byggnaden enligt bifogade karta.
Omfattningen av de i byggnaden ingående medeltida
murarna framgår av bifogade ritning.

12.06.1996

221-3210-95

Livsmiljöenheten/kultur

BYGGNADSBESKRIVNING

B-huset är ett tvåvånings bostadshus uppfört kring mitten av 1700-talet på medeltida grund. Byggnaden har en låg kalkstenssockel, gul spritputs med röda snickerier, vit takgesims och sadeltak med enkupigt tegel. Ett blindfönster finns uppmålat på den östra fasaden.

I trapphuset med ingång från Smittens backe finns den på 1700-talet uppförda trappan bevarad. Byggnaden genomgick en omfattande renovering och modernisering 1988.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller medeltida murverk, stomme och takstol, tak- och fasadmateriell eller övrig exteriör utformning.
2. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaden anpassade material och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Eventuell uppsättning av anordningar som antenner, räcken, skärmtak, markiser, skyltar, lampor mm skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

Livsmiljöenheten/kultur

12.06.1996

221-3210-95

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit länsantikvarie Marita Jonsson.

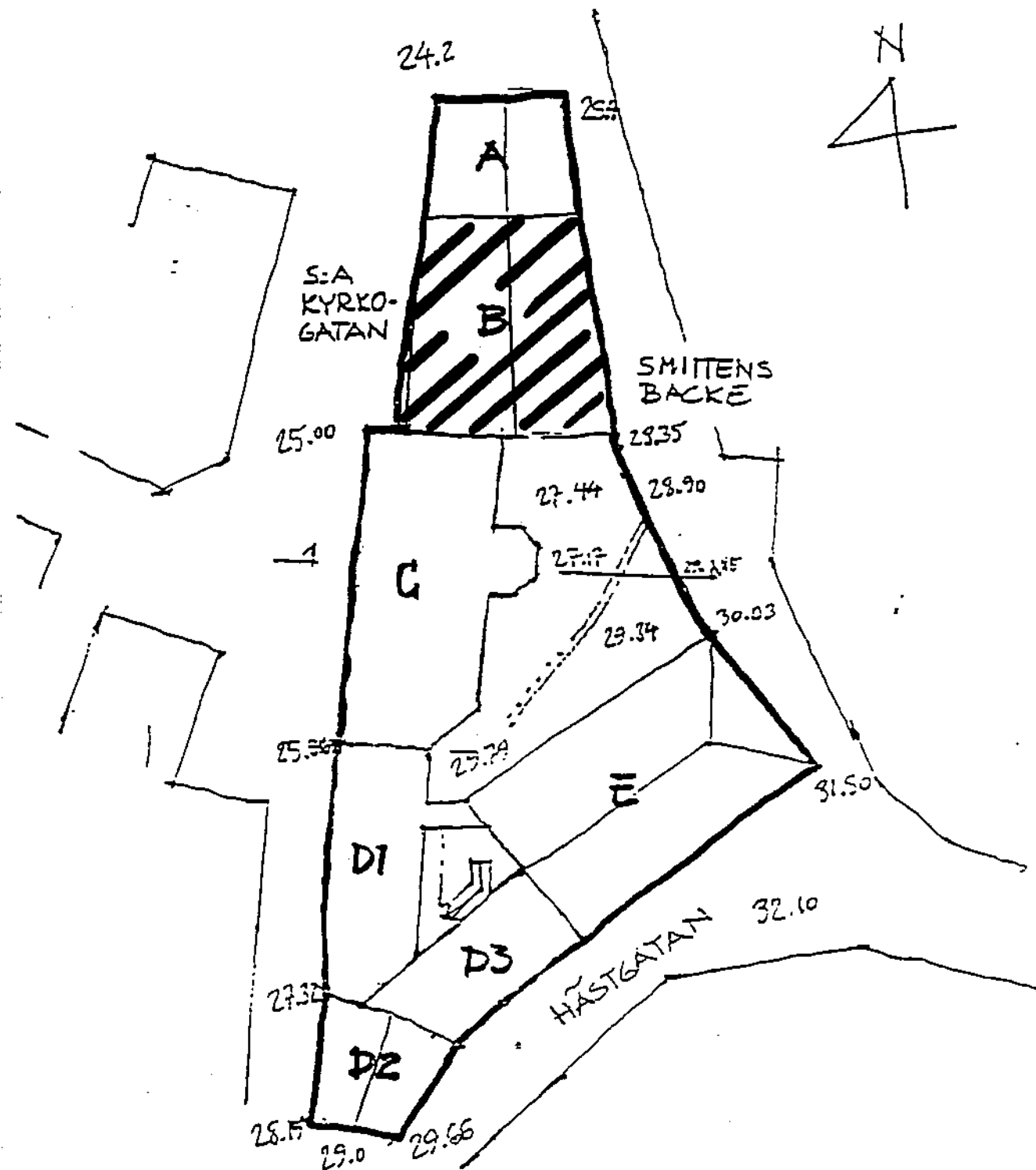
I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.

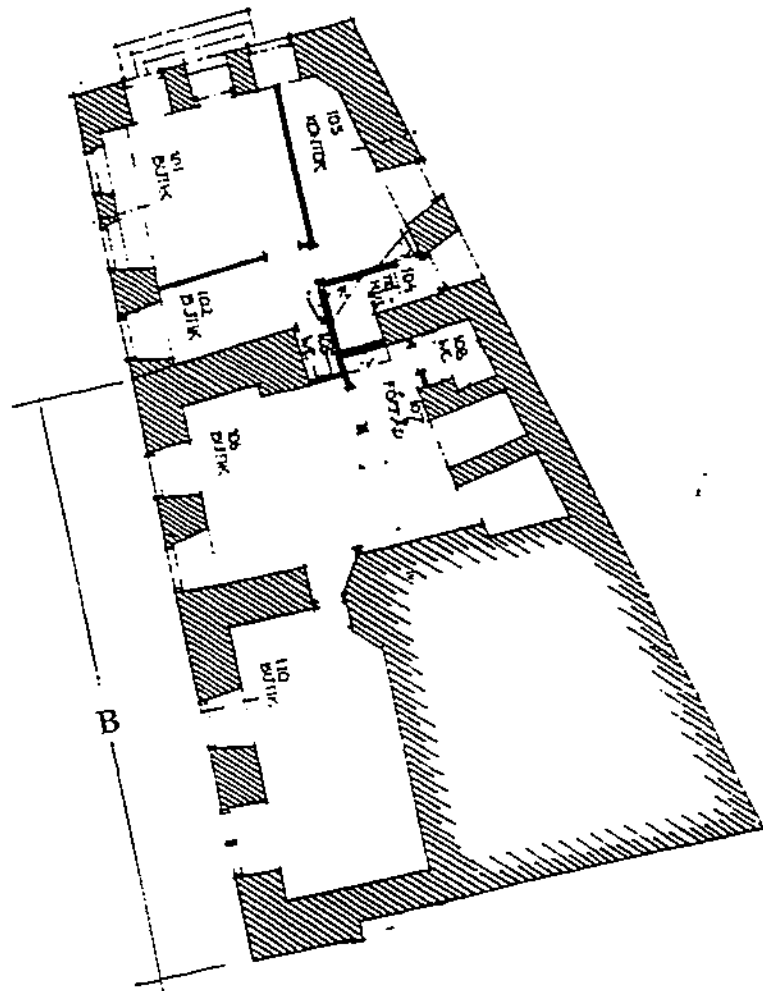

Thorsten Andersson


Marita Jonsson

Kopia
RAÄ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÄ
Lantmäterimyndigheten
Gotlands Fornsal
Byggnadsnämnden
Planenheten
Länsantikvarien

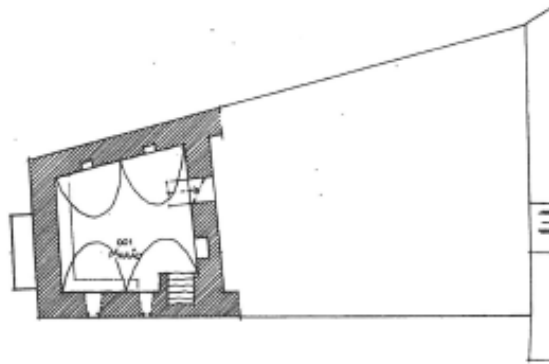




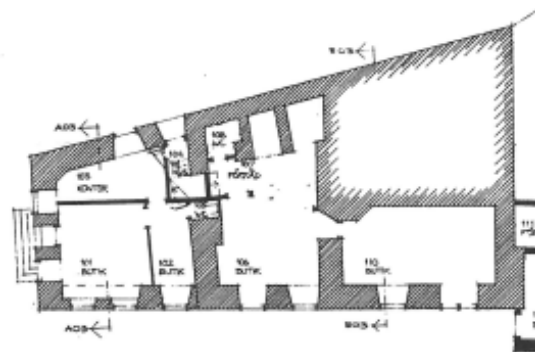
Medeltida murar B (och A) bottenvåningen

Bilaga 3

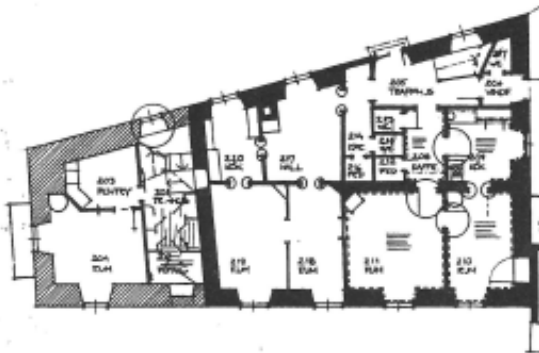
Triangeln 1. Medeltida murar är skrafferade.



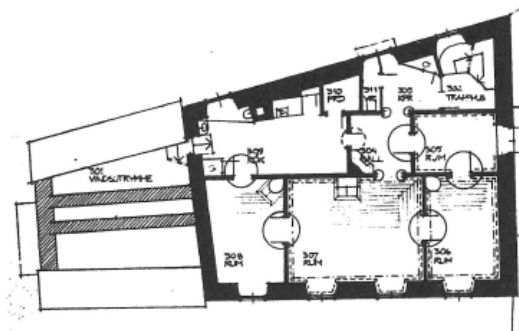
PLAN 0



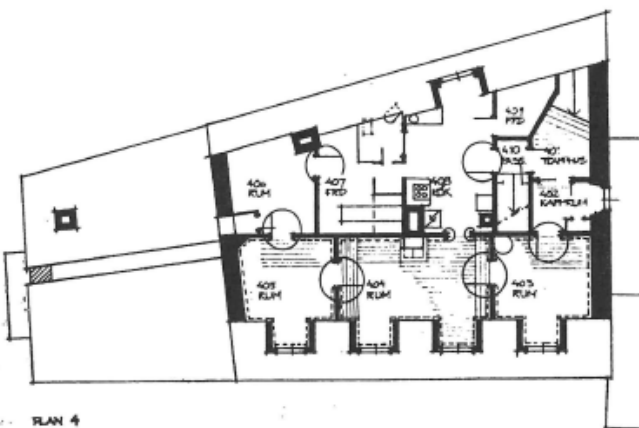
PLAN 1



PLAN 2



PLAN 3



PLAN 4