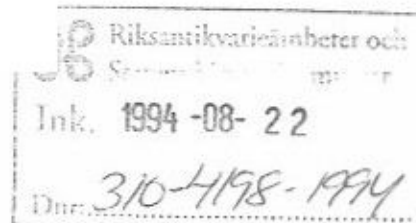


Kopia  
Enligt förteckning  
sista sidan



Länsstyrelsen i  
Gotlands län  
1994-08-16

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Helgeandshuset 4 i Visby.

Överklagande har  
ej skett inom fö-  
reskriven tid.

*Eva Jacobsson*  
Eva Jacobsson  
Registrator

### BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Helgeandshuset 4 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshus och uthus samt den tillhörande tomten med den omgärdande stenvallen enligt bifogade karta. BM avser byggnad 1 enligt skyddsföreskrifterna 1 och 2 nedan, byggnaderna 2 och 4 enligt skyddsföreskrift 1 och 3 nedan och byggnad 3 enligt skyddsföreskrift 1 nedan samt tomten enligt skyddsföreskrift 4 nedan.

### SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriell eller övrig exteriör utformning.

Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Alla framtida arbeten skall ske i samråd med länsantikvarien.

PLAN G JORGEN HELGEAN4 BMHELG4

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax
621 85 VISBY	Strandgatan 1	0498-29 21 00	0498-21 72 89

2. I byggnad 1:s inre får inte göras ingrepp i eller ändring av medeltida murar eller övriga bärande konstruktioner.

3. I byggnad 2,3 och 4 får inte mellanväggar rivas eller rumsindelningen förändras. Fast inredning som dörrar och murstockar får inte rivas eller förvanskas. I byggnad 2 får inte vattenpumpen, bakugnen eller kölnan rivas förändras eller flyttas.

4. Den tillhörande tomten karaktär av trädgård skall bibehållas. Tomten skall hållas städad och så ordnad att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas. Muren som löper runt fastighetsgränsen skall bevaras.

#### BYGGNADSBESKRIVNING

##### BYGGNAD 1.

Bostadshus.

Gult slätputsat stenhus i två våningar med oinredd vind under tegelklätt valmat sadeltak. Medeltida källare med metertjocka väggar under den äldsta delen av byggnaden. Snickeridetaljer finns från första hälften av 1800-talet i form av foder, lister och dörrar. Tillbyggt 1897.

##### BYGGNAD 2.

Lagerlokal.

Ockragult spritputsat brygghus av sten under tegelklätt sadeltak. Dubbel bakugn och kölna vid centralt belägen skorsstensstock. Äldre vattenpump av trä. Byggnaden tillbyggd i väster på 1820-talet.

##### BYGGNAD 3.

Garage och lagerlokal.

Stenhus med pulpettak byggt mot muren som omgärdar tomten. Gul spritputs.

## BYGGNAD 4.

Vaktmästeri.

Gammalt stenhus av okänd ålder. Ockragul spritputs, tegelklätt sadeltak.

Till beslutet bifogas riktlinjer för framtida upp-  
rustningsarbeten.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet har deltagit landshövdingen Thorsten Andersson, ordförande och ledamöterna Eric Carlsson, Torsten Frölich, Hans Klintbom, Björn Larsson, Harriet Lihnell, Henry Lindkvist, Jan Lundgren, Barbro Nilsson, Ulla Pettersson, Ingibjörg Sigurdsdottir och Sören Strand samt tjänstgörande suppleanterna Ynve Friberg, Rune Jakobsson och Ture Larsson.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert och länsantikvarien Marita Jonsson. Marita Jonsson har föredragit ärendet.



Thorsten Andersson



Marita Jonsson

Kopia  
RAÅ  
Byggnadsnämnden  
Gotlands Fornsal  
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut  
RAÅ  
Inskrivningsmyndigheten  
Fastighetsregistermyndigheten  
Gotlands Fornsal  
Planenheten  
Länsantikvarien

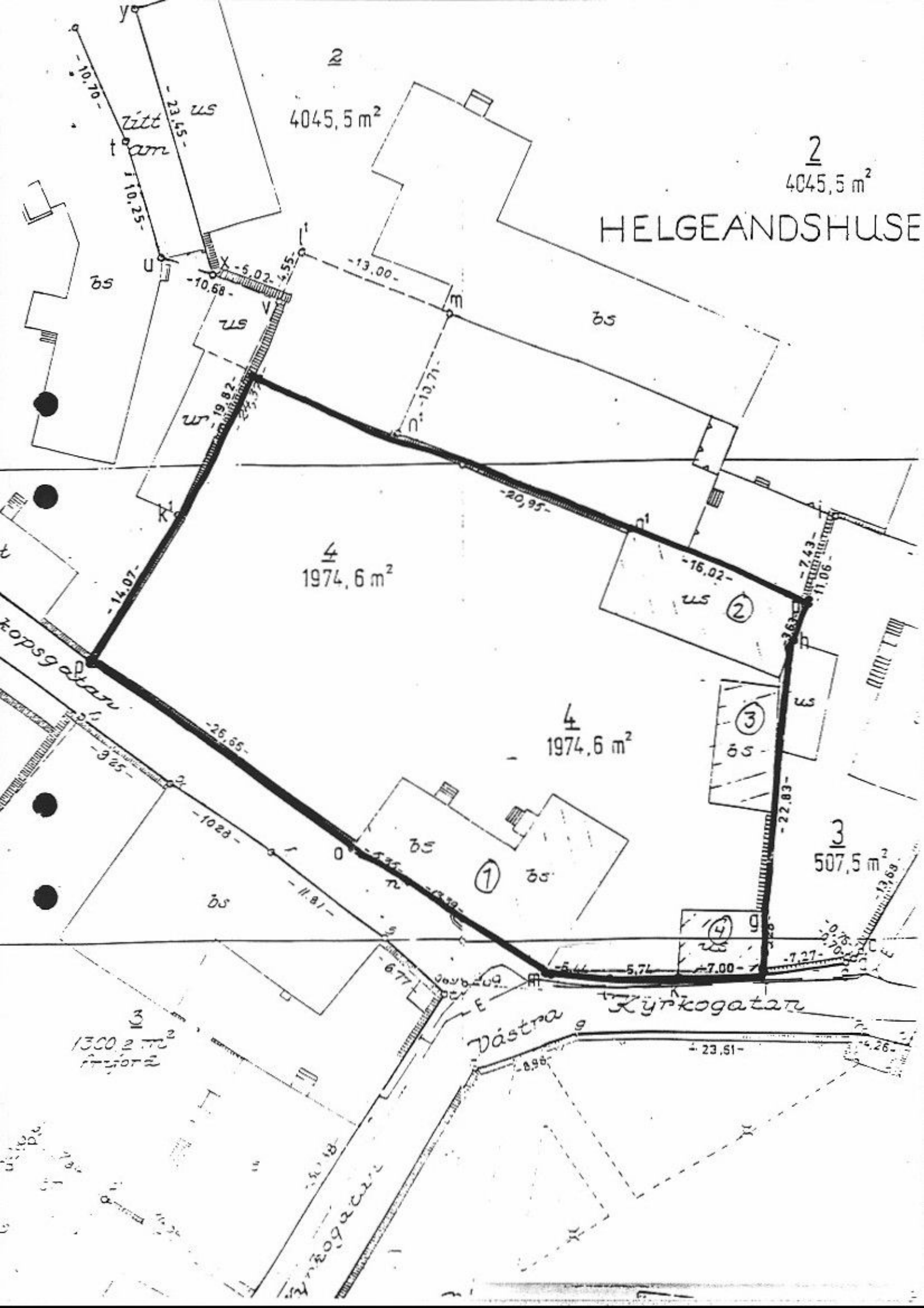
RIKTLINJER FÖR UPPRUSTNINGSPÅRBEDE:

Bryggghuset som här givits beteckningen 2 bör omputsas utvändigt. Den kommande putsen skall utföras med den struktur och sammansättning och färg byggnaden hade efter tillbyggnaden 1823.

Vaktmästarlokalen skall slätputsas med gotlandskalk. Avfärgning kan ske efter analys av sittande puts och korreleras med denna.

Vid framtida upprustningsarbeten i bostadshuset skall äldre ytmaterial ( tapeter, golvbeläggning ) studeras och möjligheten att ta fram ursprungliga ytor övervägas.

Behovet av den lilla piskbalkongen på den västra sidan av den norra tillbyggnaden bör övervägas. Dörren under densamma bör bytas mot en mot byggnaden i övrigt passande dörr.



4045,5 m<sup>2</sup>

2  
4045,5 m<sup>2</sup>

HELGEANDSHUSE

4  
1974,6 m<sup>2</sup>

4  
1974,6 m<sup>2</sup>

3  
507,5 m<sup>2</sup>

3  
1300,2 m<sup>2</sup>

Västra Kyrkogatan

Kopsgatan

Litt tamm

Kyrkogatan