



12.06.1996

221-3210-95

Livsmiljöenheten/kultur

Kopia
Enligt förteckning
sidan 3

Länsstyrelsen i Gotlands län

96-07-18

Överklagande har ej skett
inom föreskriven tid.

Eva Jacobsson
Eva Jacobsson
Registrator

Byggnadsminnesförklaring (BM) av byggnad B på fast-
igheten Triangeln 1 belägen i korsningen mellan
Smittens Backe och Södra Kyrkogatan i Visby

BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids
byggnadsskick i en utsträckning som är att anse som
synnerligen märklig. Fastigheten Triangeln 1 ingår
som en värdefull del i denna bebyggelsemiljö.

På fastigheten har sedan 1987 (länsstyrelsens beslut
11.392-1228-87) funnits skyddsföreskrifter för bygg-
nad A enligt lagen om byggnadsminnen. Länsstyrelsen
anser nu det vara aktuellt att förstärka lagskyddet
för fastighetens bebyggelse och har därför tagit in-
itiativ till denna byggnadsminnesförklaring.

Rubricerad byggnads kulturhistoriska värde utgörs av
de i byggnaden ingående medeltida murarna samt i den
välbevarade exteriören av den byggnad som restes vid
mitten av 1700-talet på den medeltida grunden.
Tillsammans med byggnaderna i kvarterets andra fast-
ighet (Triangeln 2) framstår Triangeln 1 också som
ett exempel av bebyggelse innehållande skiftande tid-
ers byggnadssätt i en ovanligt koncentrerad miljö.
Kvarteret Triangelns bebyggelse visar kontinuiteten i
brukandet från medeltid fram till slutet av 1900-
talet.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första
stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm byggnad B
på denna fastighet för byggnadsminne (BM).
BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall om-
fatta byggnaden enligt bifogade karta.
Omfattningen av de i byggnaden ingående medeltida
murarna framgår av bifogade ritning.

BYGGNADSBESKRIVNING

B-huset är ett tvåvånings bostadshus uppfört kring mitten av 1700-talet på medeltida grund. Byggnaden har en låg kalkstenssockel, gul spritputs med röda snickerier, vit takgesims och sadeltak med enkupigt tegel. Ett blindfönster finns uppmålat på den östra fasaden.

I trapphuset med ingång från Smittens backe finns den på 1700-talet uppförda trappan bevarad. Byggnaden genomgick en omfattande renovering och modernisering 1988.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller medeltida murverk, stomme och takstol, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaden anpassade material och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Eventuell uppsättning av anordningar som antenner, räcken, skärmtak, markiser, skyltar, lampor mm skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

12.06.1996

221-3210-95

Livsmiljöenheten/kultur

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit länsantikvarie Marita Jonsson.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

Kopia
RAÄ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÄ
Lantmäterimyndigheten
Gotlands Fornsal
Byggnadsnämnden
Planenheten
Länsantikvarien

12.06.1996

221-3210-95

Livsmiljöenheten/kultur

RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA UNDERHÅLLSARBETEN (Förslag)

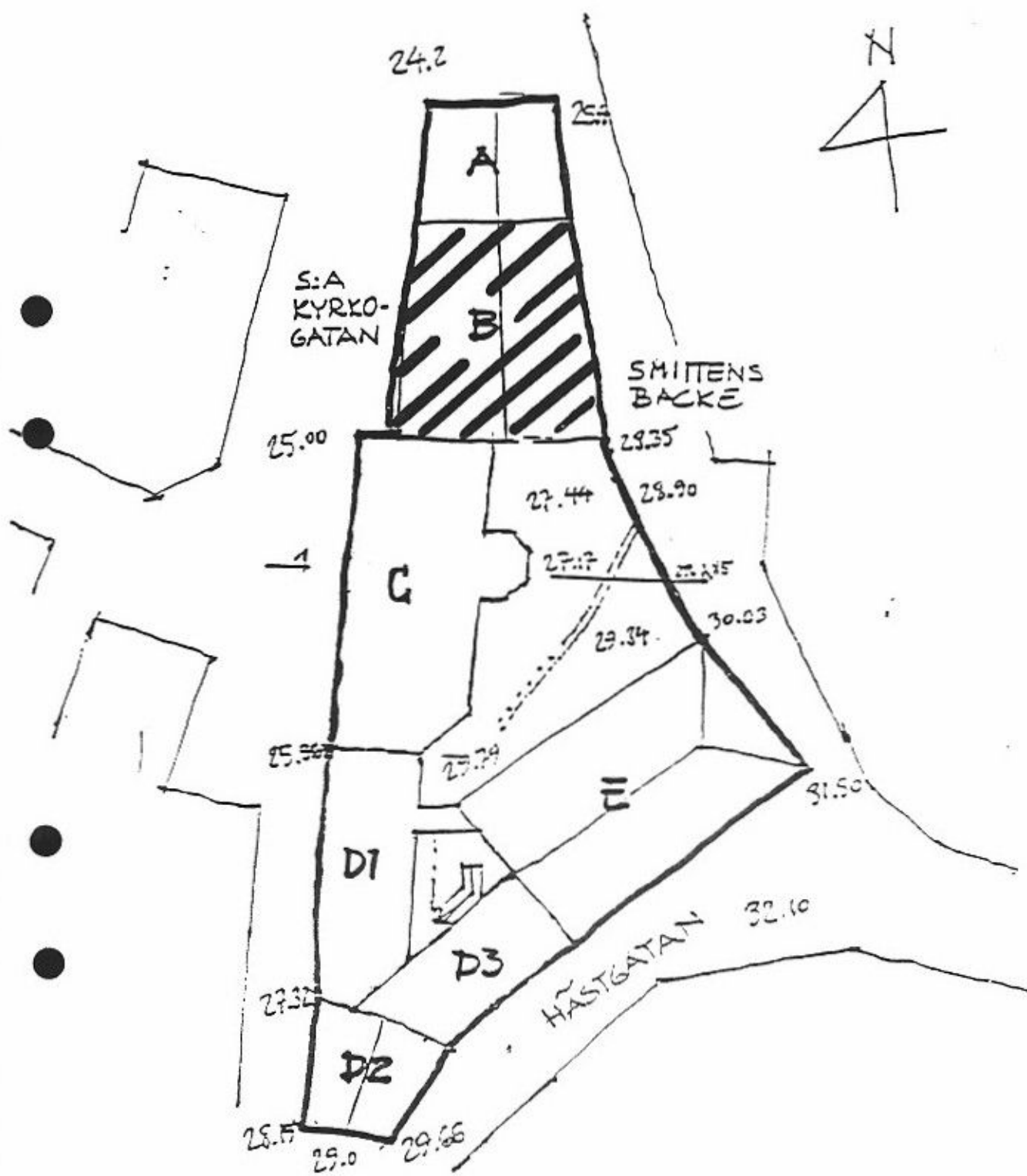
(Observera att ändring som strider mot BM:s skyddsföreskrifter kräver länsstyrelsens tillstånd. Bygglovpliktiga åtgärder prövas i kommunens byggnadsnämnd.)

Förutom de i skyddsföreskrifterna ingående förutsättningar för byggnadens underhåll skall särskild uppmärksamhet riktas mot det gamla trapphuset och speciellt då den i gips klädda takdelen, vilken utgör ett unikt exempel på tidig användning av gips som brandskyddande material.

Likasa skall de kvarvarande äldre fasta snickerierna som spegeldörrar, foder och lister behandlas med traditionella metoder och inte avlägsnas eller förvanskas.

Utvändigt kan vid reparationsarbete den svarta vindplåtskivan på gavlarna avlägsnas och ersättas med en mer diskret plåt eller traditionsanpassas med tegelpannorna lagda i bruk mot gavellivet.

Vid utbytet av stuprör kan de tillkommande utföras med skarpa vinklar i riktningsändringarna.



Triangein 1
 BM-1996
 221-3210-95



Medeltida murar B (och A) bottenvåningen



en byggnadshistorisk inventering av
kv. Triangeln 1 och 2,

3 kv. Klinteroten nr 41 och 42

Gotlands Fornsal i nov. 1984.

SITUATIONSPLAN
KV. TRIANGELN 1 0.2



Södra Kyrkogatan
(tidigare Adelsg.)

Bevarat medeltidshus

1700-tals stenhus,
byggt på två medeltidshus

Smittens-
backe

Ombyggt bulmagasin,
med källare

Uthuslänga

Stenhus byggt på rester
av medeltidshus

Tvåvånings trähus,
fr. 1750-talet,
ombyggt 1897

Ombyggt medeltidshus

Sammanbyggnad, stenkällare
och bostdsrum fr. 1750-talet

Hästgatan

Wallérs
plats

